

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕВРОМИН БИЛД ДЗД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА	4 СТР.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9 СТР.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Евромин Билд“ ДЗЗД
за периода 01.01 – 31.12.2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за външни услуги	1	10	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	-	-
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	- услуги	-	-
2. Разходи за лихви	8	350	<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	-	-
3. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	6	3	2. Други лихви и финансови приходи	2	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	3	<i>Общо финансови приходи</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
4. Други финансови разходи	-	1	3. Загуба от обичайна дейност	13	363
<i>Общо финансови разходи (2 + 3 + 4)</i>	<i>14</i>	<i>354</i>	<i>Общо приходи</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
5. Печалба от обичайна дейност	-	-	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	363
<i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)</i>	<i>15</i>	<i>364</i>	5. Загуба (4 + ред 7 от раздел А)	13	363
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
8. Печалба (6 - 7)	-	-			
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)	15	364	Всичко (Общо приходи + 5)	15	364

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

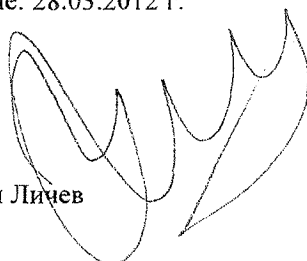
Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 28.03.2012 г.

Управители:

Съставител:

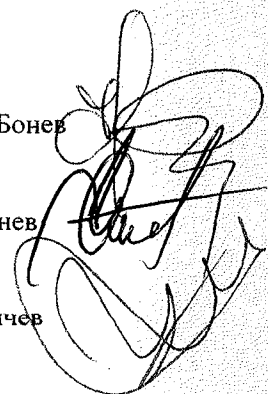
Иван Личев




1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Евромин Билд“ ДЗЗД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	10	10	А. Собствен капитал		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			I. Записан капитал	10	10
I. Вземания			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	27	390
1. Вземания от клиенти	-	7,883	- неразпределена печалба	390	390
Общо за група I:	-	7,883	- непокрита загуба	(363)	
II. Парични средства, в т.ч.:	2,166	23,122	III. Текуща печалба (загуба)	(13)	(363)
- по разплащателни сметки (депозити)	2,166	23,122	Общо за раздел А:	24	37
Общо за група II:	2,166	23,122	Б. Задължения до 1 година		
Общо за раздел Б:	2,166	31,005	1. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	2,152	27,285
			2. Задължения към доставчици	-	3,693
			Общо за раздел Б:	2,152	30,978
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	2,176	31,015	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	2,176	31,015

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 28.03.2012 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев



1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „Евромин Билд” ДЗЗД
за 2011 година

(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период	10					390	(363)		37
2. Финансов резултат за текущия период								(13)	(13)
3. Собствен капитал към края на отчетния период (1 + 2)	10	-	-	-	-	390	(363)	(13)	24

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд” ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 28.03.2012 г.

Управители:

Съставител:

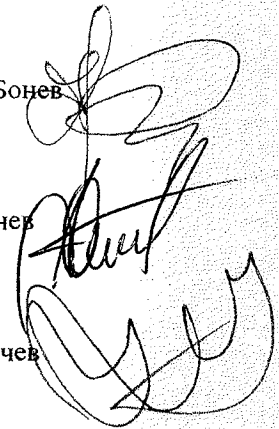
Иван Личев




1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
 на „Евромин Билд“ ДЗЗД
 за 2011 година

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъпления 1	плащания 2	нетен поток 3	постъпления 4	плащания 5	нетен поток 6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	7,882	28,476	20,594	31,105	8,350	22,755
2. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-	-	21	(21)
3. Парични потоци, свързани с косвени данъци			-		1	(1)
4. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			6	-	3	(3)
5. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	3	359	(356)	1	-	1
6. Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	1	(1)
Всичко парични потоци от осн. дейност	7,885	28,841	(20,956)	31,106	8,376	22,730
Б. Изменение на паричните средства през периода	7,885	28,841	(20,956)	31,106	8,376	22,730
В. Парични средства в началото на периода			23,122			392
Г. Парични средства в края на периода			2,166			23,122

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 28.03.2012 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев



1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	5
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	5
3.	Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите	6
4.	Приходи	9
5.	Разходи за външни услуги	9
6.	Финансови приходи и разходи	9
7.	Разходи за данъци върху печалбата	10
8.	Вземания от клиенти и доставчици	10
9.	Парични средства	10
10.	Собствен капитал	11
11.	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	11
12.	Задължения към клиенти и доставчици	11
13.	Финансови инструменти и управление на финансовия риск	11
14.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	12
15.	Условни вземания и задължения	13
16.	Събития след датата на баланса	13

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

1. Информация за дружеството

Евромин Билд ДЗЗД е регистрирано като дружество по Закона за задълженията и договорите на 08.11.2007 г. в гр. София, съгласно Споразумение за обединение от 31.10.2007 г. Седалището и адреса на управление е в гр. Белене, ул. „България” № 1.

Основната дейност на Дружеството е свързана с монтажни и демонтажни строителни работи.

Съдружници в Дружеството са Енергоремонт Холдинг АД, Минстрой Холдинг АД, Монтажи ЕАД и Енемона АД.

Дружеството се управлява и представлява от трима управители: Неделчо Аспарухов Бонев, Тенко Атанасов Янев и Иван Георгиев Личев.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на Дружеството на 28.03.2012 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансов си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Ръководството счита, че не са налице условията за прекратяване на Дружеството, в съответствие с договора за учредяване.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансов си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 14.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

3.1.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.1.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.1.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задълженията към доставчици и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.1.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството, неизискващ регистрация е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

3.2. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2011 и 2010 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2011 и 2010 година е приложена данъчна ставка 10 %.

3.3. Признаване на приходи и разходи

3.3.1. Приходи от продажба на услуги

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от договори за строителство се признават съгласно специфичните принципи и изисквания на *СС 11 Договори за строителство*. Когато крайният резултат по договора може да бъде надеждно предвиден и оценен, Дружеството признава приходи на база етап на изпълнение на договора. При този метод приходите съответстват на разходите по договора, извършени към етапа на завършеност. Дружеството определя етапа на завършеност като съотношение между извършените за изпълнената до момента работа към размера на очакваните общи разходи по договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

3.3.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

4. Приходи

Към 31.12.2011 г. няма приходи от продажби - приходи от предоставени услуги за демонтаж на сгради и конструкции (2010 г.: няма).

През 2011 г. няма признати и неполучени приходи към датата на финансовия отчет (2010 г.: няма).

5. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Други външни услуги	1	10
Общо:	1	10

През 2010 г. няма начислени и неплатени разходи към датата на финансовия отчет. (2009 год.: 36,695 хил. лв.).

6. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по разплащателни сметки	2	1
Общо:	2	1

Финансовите приходи за 2011 год. са получени към датата на финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Финансови разходи		
Лихви по задължения към доставчици	8	350
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	3
Други финансови разходи	-	1
Общо	14	354

Към 31.12.2011 год. няма начислени, но неплатени финансови разходи (2010 год.: 350 хил. лв.).

7. Разходи за данъци върху печалбата

Финансовият резултат за 2011 год. е загуба в размер на 13 хил. лв., поради което дружеството не дължи корпоративен данък.

Към 31 декември 2011 год. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед Дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това Дружеството не признава данъчен актив върху следните приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия отчетен период:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Данъчна загуба за пренасяне	13	363
Общо	13	363

Дружеството има право да пренася възникналата през 2011 год. данъчна загуба в размер на 13 хил. лв. до 2016 год. (2010 год.: 363 хил.лв. до 2015 год.)

8. Вземания от клиенти и доставчици

Към 31 декември 2011г. Дружеството няма вземания от клиенти и доставчици (2010 год. : 7,883 хил. лв.).

9. Парични средства

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	2	23,122
Краткосрочни депозити	2,164	-
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	2,166	23,122
Парични средства по баланс	2,166	23,122

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

10. Собствен капитал

Капиталът, неизискаващ регистрация към 31 декември 2011 и 2010 год. е представен по номинална стойност 10 хил. лв. (съгласно договор и анекс към него), разпределен е на 100 дяла по 100 лв. всеки от тях и към датата на финансовия отчет не е внесен.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2011 дял от капитала	31 декември 2010 дял от капитала
„ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ” АД	50 %	50 %
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД	25 %	25 %
„МОНТАЖИ” ЕАД	15 %	15 %
„ЕНЕМОНА” АД	10 %	10 %
	100 %	100 %

11. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	<u>2,152</u>	<u>27,285</u>
Общо	2,152	27,285

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2011 и 2010 година съответства на справедливата им цена.

12. Задължения към доставчици

Към 31 декември 2011 год. Дружеството няма задължения към доставчици (2010 год. : 3,693 хил. лв.).

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 14.

13. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2011 и 2010 година по категориите, определени в съответствие със *СС 32 Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Парични средства	2,166	23,122
Вземания от клиенти и доставчици	-	<u>7,883</u>
Общо	2,166	31,005

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Финансови пасиви	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	2,152	27,285
Задължения към доставчици	-	<u>3,693</u>
Общо	2,152	30,978

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства.

14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2011 и 2010 год. не са осъществявани сделки със свързани лица.

Към 31 декември 2011 и 2010 год. неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2011 хил. лв. Задължения	31 декември 2010 хил. лв. Задължения
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	2,152	6,979
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ АД	-	20,306
ЕНЕМОНА АД	-	<u>3,667</u>
Общо	2,152	30,952

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Дружеството не е начислявало възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2011 и 2010 година.

15. Условни вземания и задължения

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искиове.

16. Събития след датата на баланса

След датата на баланса до датата на която финансовия отчет е одобрен за издаване, балансовите стойности на активите и пасивите са значително редуцирани вследствие на погасени задължения.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2011 година и 28 март 2012 година по категориите, определени в съответствие със *СС 32 Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи	28 март 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Парични средства	14	2,166
Общо	14	2,166
Финансови пасиви	28 март 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	=	2,152
Общо	-	2,152

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили други значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.